

Nr 3 sept 2022

Efter en skön sommar, där alla förhoppningsvis fått tillfälle att ladda batterierna och njutit av solen, så ser vi nu fram emot hösten med alla sprakande färger och lite humanare temperaturer. Och framför allt regn till vår utemiljö, som lidit av värmen och torkan.

Årsmöte samt motionsdags

Årsmötet kommer att genomföras torsdag den 8 dec i Folkets Hus kl. 19.00.

Senast 30 september vill vi ha in era motioner inför årsmötet i december. Era motioner måste ni skriva enligt den mall som ligger på föreningens hemsida www.kallhallshus.se, se också en mall i slutet på INFObladet, annars blir motionen ogiltig och tas inte med. Maila sedan motionen till expedition@kallhallshus.se och märk den med MOTION, motionen kan också lämnas in på expeditionen/brevlådan på Slipargränd 17.

Samtidigt vill vi passa på att tacka alla er boende som hör av er med synpunkter och förslag. Tillsammans hjälps vi åt att göra vår förening bättre! Fortsätt skicka in till expedition@kallhallshus.se och glöm inte att skriva en motion om det just du brinner för!

Kommande arbeten

- Fortsatt installation av resterande hissar på Filarvägen, info sitter i portarna
- Byte av kallvattenrör på Filarvägen, info sitter i portarna
- Påbörjat projektering av anläggning av en cykelparkering på Filarvägen
- Påbörjat projektering av arbetet med baksidan på Slipargränd
- Installation av portlås

Tyvärr har nästan alla våra arbeten blivit försenade dels av svårighet att få tag i materiel pga den brist som nu världen lider av, samt sjukdom hos våra entreprenörer.

Containers för grovsopor 23-25 september

2 containrar för grovsopor kommer att ställas upp 23-25 september. De placeras mellan Slipargränd och Filarvägen och den andra i rondellen vid Brända Berget (utanför Smedvägen 19-21).

Var snälla att uppmärksamma och respektera de regler som finns för vad som får slängas. Det mesta får slängas **utom elektronik och allt som har en sladd, samt farligt avfall (ex färg, bildäck, gastuber etc)** dessa saker är alltså inte tillåtet att slänga. Dyra tilläggsavgifter tillkommer om avfall likt detta lämnas i containern.

Grovsopor i soprummet

Vi har noterat att någon/några har lämnat in större grovsopor, samt materiel från en rivning av garderober, i soprummet på Slipargränd, detta är INTE tillåtet, sådant avfall får man själv ombesörja att det forslas till någon återvinningscentral, alternativt slängas i de containrar för grovsopor föreningen har två gånger per år. Det genererar höga straffavgifter när reglerna inte respekteras för vad som får och inte får kastas i grovsoprummet, detta medför i förlängningen höjda medlemsavgifter för alla.

Nya utemöbler

Nya utemöbler har införskaffats till de gamla piskställningsplatserna. Vi hoppas att ni redan har hunnit använda dessa och njutit av vår natur och utemiljö.



Grillning

Att grilla på sommaren är ju superhärligt och till det har vi fina grillplatser i föreningen, en på Smedvägen jämna och en nere vid boulebanan, dessa vill vi att ni använder och också tänker på att det endast är på dessa grillning är tillåten. Använder du egen grill ska den tas in efter användning och inte lämnas stående kvar på grillplatsen.

Fördelning av laddplatser

Arbetet med installationen av laddstolpar har äntligen startat och det är företaget MeraElvision som fått förtroendet. Styrelsen kommer efter hand att komma ut med information om hur dessa kommer att fördelas och praktisk information kring själva användandet. Stolparna kommer endast att kunna nyttjas av den som hyr en laddplats och den faktiska förbrukningen kommer att debiteras den boende som hyr platsen. Detta medför att vi nu kommer att låta registrera föreningen för moms. Det går redan nu bra att anmäla sig för en plats hos Tarja på expeditionen.

Leklåda, Smedvägen jämna

Vill du ha tillgång till leksakerna i leklådan, lekplats Smedvägen jämna? De båda låsen på lådan öppnas med husmorsnyckeln. Vi är tacksamma om leksakerna hamnar i lådan efter lekens slut 👍

Uppmaning till föreningens kära hundar, mattar och hussar!

Hundarna i våra hus är boende precis som vi och styrelsen värnar om alla boendes trivsel. Djuren är hjärtligt välkomna och härliga möten skapas genom att ni finns!

I det dagliga är det viktigt att tänka på att vi alla bekymmersfritt ska kunna vistas på våra gemensamma ytor, människor som djur, vare sig vi uppehåller oss eller bara passerar. Precis lika viktigt som det är att vi människor inte skräpar ned och betar oss hänsynsfullt, så ber vi ödmjukast alla fyrbenta vänner att inte göra sina behov direkt utanför våra portar och på gemensamma ytor.

Lek och gemenskap är däremot bara trevligt! 😊👍

Tänk också på att föreningens stadgar säger att alla hundar, stora som små, ska hållas kopplade, ALLTID inom föreningens område. Detta för att undvika både konfrontationer och skapa trygghet för barn och hundrädda samt bevara djurlivet. De som bara passerar vårt område kan vi naturligtvis inte nå, men vi som bor i föreningen kan tillsammans göra allt vi kan för att bevara det trevliga område vi har. Vi tackar uppriktigt för allas gemensamma ansträngningar att göra vårt område trevligt för både människor och djur!

Vår balkongmiljö

Våra balkonger är härliga, särskilt ljumma sommarkvällar, då vi njuter av vackra solnedgångar. För många boende, särskilt astmatiker och barn, blir det svårt att njuta av balkongen om rök från cigaretter blåser in. Till dig som röker på din balkong, vi vädjar nu om hänsyn, så att alla kan vistas på sina balkonger. Har du kanske möjlighet att röka på annan plats, mer sällan, stänga ev inglasning åt det håll som din närmaste grannes balkong ligger eller använda e-cigarett? Vi skulle vara oerhört tacksamma om alla som berörs, kunde göra någon extra insats. Cigarettrok färdas långt och tar sig till och med in i sovrum varma nätter. Tack för att du bryr dig om din granne!!





Föreningen backar småkrypen!

Som många säkert redan märkt har styrelsen börjat föreningens arbete med att gynna våra småkryp och pollinatörer. Vi kan inte göra allt, men vi kan med våra vidsträckta tomtytor bidra till att skapa en gynnsammare miljö för de små djuren som har det kämpigt. Våra ekosystem behöver dessa små djur för att tex pollinera de grödor som vi lever av. Många biarter är idag hotade och har minskat drastiskt. En gång i tiden var marken som föreningens fyra hus ligger på betesmark med ängar och träd. Idag behöver vi vägar, parkeringar, trottoarer och gräsytor att umgås på. Ytorna där småkrypen kan leva har därför minskat och

växterna som pollinatörerna lever av har reducerats. Vi kan med enkla medel bidra till att småkrypen och pollinatörerna får bättre levnadsvillkor. Exempel på detta är att lämna delar av gräsytor oklippta, anlägga ängsmark, plantera växter som de gillar och skapa bättre klimatzoner genom att plantera buskage. Andra insatser som hjälper till är vattenbad och insektshotell samt att lämna död ved när träd faller. Detta arbete kräver såklart förståelse och uppoffringar från oss boende. Vi är vana att se vidsträckta välklippta gräsmattor, helst utan maskrosor. Vi är vana att vissa växter betraktas som ogräs och andra som vackra.

Styrelsen har full förståelse för att en del av de växter som är bra för naturen, kan reta den som är van att betrakta tex tistlar som ogräs. Tistlar är en ypperlig växt för att gynna pollinatörerna. En tistel ger tex fjärilarna mer mat än en vacker fylld ros. Maskrosor är en av de bästa källarna till näring för tex humlor.

Så vad betyder detta i klartext undrar nu kanske vän av ordning?

Ska vi ha tistlar och maskrosor i alla hörn och vildvuxna gräsmattor?

Nej, självklart inte. Vi ska ha en trädgård som upplevs som omhändertagen. Däremot så måste vi försöka ta på oss andra glasögon än de vi haft tidigare. När vi väljer nya växter och rensar i rabatterna så måste vi tänka på vad vi väljer och kanske ibland sänka våra ambitioner enligt den klassiska gamla trädgårdsskolan, i vilken den tuktade och välansade växtligheten är idealet. Höstens löv ger tex välbehövlig näring till rabatterna och skapar fantastiska krypin för insekter att övervintra i. Att rensa bort alla löv tidigt på vårkanten försvårar för våra småkryp. Löven kan tyckas se skräpiga ut, men tänk då på att vi bidrar till den biologiska mångfalden och att löven bryts ner till fin jord. Styrelsen har mot bakgrund av detta bett vår trädgårdsentreprenör att lämna ett antal bitar gräsmatta oklippt. Vi vill se vad som växer där och bedöma om vi i stället ska anlägga klassisk äng på dessa ytor. Vidare har styrelsen som mål att plantera ut fler växter som gynnar våra pollinerare i de rabatter vi idag har. På sikt ska dessa rabatter även vara så planterade att det inte gör någonting att det sticker upp ett ogräs eller två. Det vi betraktar som ogräs är inte på något sätt farligt att ha i rabatterna, så länge som de inte går i frö, utan är helt enkelt växter som vi tycker växer på fel ställe. Det finns däremot växter som inte tillhör den svenska faunan och som är invasiva. Dessa ska vi självklart hålla koll på och begränsa.

Kommunen och våra ängar

Det tog några veckor innan vi lyckades få klarhet i varför en av de gräsytor som inte skulle klippas, om och om igen mejades ned. Till slut lyckades vi reda ut att det var kommunen som varit där och klippt på vår mark (de har en liten remsa längs vägen av denna yta). Otroligt irriterande och olyckligt, då vi nu förlorat ett helt års tillväxt. Kommunen har bett om ursäkt och vi kommer att säkerställa att det inte händer igen.

Slagning av gräsytor

Under de gångna veckorna har två veteraner från veteranpoolen slagit gräset på de ytor som föreningen låtit växa. Tack Per-Arne och Tage för ett fint arbete! Gräset slås en gång om året och nästa år görs detta i slutet av juli.

Per-Arne nämnde att han mött boende som kan slå med lie, vi är tacksamma för kontakt med er som kan hantverket. Mejla oss gärna!



Fjärilar, humlor och bin!

Det surrar i rabatterna och det är glädjande att se att de insatser som gjorts för pollinatörerna, har gett frukt. Berit Wijk, boende på Emaljvägen och kunnig fjärilsfotograf, har tagit dessa underbara foton på några av de fjärilsarter som dykt upp i år.

Tack Berit, för att du visat oss att vi i år haft flera ovanliga arter på besök.



Områdesskyltar!

Äntligen är våra två nya fina områdesskyltar på plats! Vi tackar Mikael Djupsund för den grafiska formgivningen och hoppas att detta ska underlätta för alla våra besökare att hitta i vårt fina område. En områdesskylt finns vid entrén vid Slipargränd 3, den andra vid tryckeriet.



Rensning av cyklar Smedvägen 10-24!

I september startar vi del två av den stora rensningen av cyklar på Smedvägen 10-24. Senast rensade vi i våra cykelförråd, nu har turen kommit till våra entréer. Vi har många cyklar i våra cykelställ och en del av dem är övergivna. Andra är inte i körbart skick, tex har hjulen punktering. Alla cyklar som finns uppställda i cykelställ och vid entréer ska märkas upp med ägarens namn och lägenhetsnummer. Vänligen använd de lappar som bifogats cyklarna. Cyklar som inte är i körbart skick ska placeras i närmaste cykelförråd alternativt slängas på tex Görvälns återvinningscentral eller i den container för grovsopor som ställs upp i september. De cyklar som står omärkta eller inte är körbara, kommer att omhändertagas. Cyklarna förvaras därefter i sex månader och återfås mot beskrivning. Tack för att Ni hjälper till att få våra entréer städade!

Med några bilder på vår blomprakt och en önskan om en underbar höst, önskar vi i styrelsen er allt gott!

Styrelsen





Här ser du exempel på hur en motion ska skrivas

(om du har flera förslag att motionera om, lämna en motion för varje förslag)

En motion ska innehålla vad det rör, en bakgrundstext som innehåller en beskrivning av ärendet, samt att-satser som förslår vad årsstämman ska besluta, dvs lösning på den motion man skrivit.

#####

Till
Brf Kallhällshus nr 1
Årsmötet den 8/12-2022

Angående: **text text text**

[illegible]

Jag föreslår därför årsstämman besluta:

[illegible]

att text text text text text text

Kallhäll (datum)

Underskrift

Namnförtydligande

Adress och lägenhetsnummer

#####